

Số: 2030/TB-CCTHADS

Dĩ An, ngày 23 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 8)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số: 01/2022/DS-ST ngày 06 tháng 01 năm 2022 và Trích lục bản án số: 02/2022/TL-BADS ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1179/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 42/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 7) số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 07) ngày 19 tháng 10 năm 2023 (kèm theo Hợp đồng số 10/22/HDDV-ĐGTS.BD ngày 09/11/2022) của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 10.7/23/TB-ĐG ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương thông báo về việc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Quang Tấn như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.
- Địa chỉ trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.
- Chi nhánh Bình Dương: số 40-42 đường N2, khu đô thị TMDV Sóng Thần, khu phố Thống Nhất 1, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.



**b) Tài sản bán đấu giá:**

- 01 (một) xe ô tô con nhãn hiệu BMW, số loại: 528I, màu sơn: trắng, biển kiểm soát: 61A-349.73; số khung: WBASZ61090D551968; số máy: A1790778N20B20A; năm sản xuất: 2014; nước sản xuất: Đức. Hiện trạng xe: đã cũ, còn hoạt động bình thường; nội thất đầy đủ; sơn xe bị bong tróc, trầy xước nhiều; 02 lốp xe bị hư hỏng.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: ngày 09/11/2023 và ngày 10/11/2023 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Bãi giữ xe ô tô Sao Vàng; địa chỉ: số 13, đường số 8, khu phố 4, phường Hiệp Bình Phước, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 23/10/2023 đến 11h00 ngày 11/11/2023 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. SĐT: 0251.6513.502.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm của tài sản: **576.111.928đ** (Năm trăm bảy mươi sáu triệu, một trăm mười một nghìn, chín trăm hai mươi tám đồng).

Giá khởi điểm này chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá. Người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ

- Tiền đặt trước (20%): **115.222.000đ** (Một trăm mười lăm triệu, hai trăm hai mươi hai nghìn đồng). Tiền đặt trước đã được làm tròn xuống.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: ngày 09/11/2023, ngày 10/11/2023 và ngày 13/11/2023 (Trong giờ hành chính).

\*Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CÓ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17g00 ngày 13/11/2023.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian nhận đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 23/10/2023 đến 11h00 ngày 11/11/2023 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. SĐT: 0251.6513.502.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là ngày 09/11/2023, ngày 10/11/2023 và ngày 13/11/2023 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc: **14 giờ 30 phút, ngày 14/11/2023.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Văn phòng khu phố Tây A; địa chỉ: số 243/53 đường Trần Hưng Đạo, khu phố Tây A, phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

**\*Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014).

- Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Tài sản được bán đấu giá theo đề nghị của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Dĩ An. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, tự chịu mọi khoản thuế, phí, lệ phí, các chi phí phát sinh theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện vấn đề này.

- Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Bất khả kháng là các sự kiện bao gồm nhưng không giới hạn các trường hợp như: văn bản chỉ đạo của cơ quan, cá nhân có thẩm quyền, thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh... và các trường hợp tương tự quy định của Bộ luật Dân sự 2015. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức đấu giá và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền, nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh Bình Dương (đăng tải trang TTĐT);
- UBND phường Tân Đông Hiệp;
- VKSND thành phố Dĩ An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, HS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thanh Tú**

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ DĨ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2031 /CCTHADS

Dĩ An, ngày 24 tháng 10 năm 2023

V/v đề nghị đăng tải trên trang thông tin điện tử  
Thông báo bán đấu giá tài sản lần 8  
(vụ Nguyễn Quang Tấn)

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương đang tổ chức thi hành Bản án dân sự sơ thẩm số: 01/2022/DS-ST ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Theo Quyết định thi hành án số 1179/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương thì:

“Buộc ông Nguyễn Quang Tấn có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam số tiền nợ tính đến ngày 06/01/2022 là 1.041.958.663 (Một tỷ, không trăm bốn mươi một triệu, chín trăm năm mươi tám nghìn, sáu trăm sáu mươi ba đồng), trong đó 752.095.000 đồng nợ gốc, 8.242.262 đồng nợ lãi trong hạn, 281.621.401 đồng nợ lãi quá hạn.

Tiền lãi được tiếp tục tính kể từ ngày 07/01/2022 theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 0037.HĐTD.625.17.VIB ngày 21/02/2017 cho đến khi ông Nguyễn Quang Tấn trả xong các khoản nợ”.

Do ông Nguyễn Quang Tấn không có tiền để thanh toán các khoản nêu trên, ngày 19/8/2020 Chi cục Thi hành án dân sự đã thực hiện việc kê biên tài sản của ông Tấn theo Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 42/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Tài sản đã kê biên gồm: 01 (một) xe ô tô con nhãn hiệu BMW, số loại: 528I, màu sơn: trắng, biển kiểm soát: 61A-349.73; số khung: WBASZ61090D551968; số máy: A1790778N20B20A; năm sản xuất: 2014; nước sản xuất: Đức. Hiện trạng xe: đã cũ, còn hoạt động bình thường; nội thất đầy đủ; sơn xe bị bong tróc, trầy xước nhiều; 02 lốp xe bị hư hỏng.

Sau khi có kết quả thẩm định giá, do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An đã lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam theo quy định của pháp luật.

Sau 07 (bảy) lần thông báo công khai việc đấu giá tài sản nêu trên theo quy định, nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Chi cục Thi hành

án dân sự thành phố Dĩ An đã ban hành quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá tài sản theo quy định.

Đến nay, căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 10.7/23/TB-ĐG ngày 20/10/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An đã ra Thông báo số: 2030/TB-CCTHADS ngày 23/10/2023 về việc bán đấu giá tài sản (lần 8). Tổng giá trị tài sản (giá khởi điểm) để đưa ra bán đấu giá là: **576.111.928đ** (Năm trăm bảy mươi sáu triệu, một trăm mười một nghìn, chín trăm hai mươi tám đồng).

Để đảm bảo về trình tự, thủ tục thi hành án dân sự, nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương cho đăng Thông báo về việc bán đấu giá tài sản nêu trên trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương.

Rất mong được sự quan tâm, hỗ trợ của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương.

Trân trọng!

(Gửi kèm theo Thông báo số: 2030/TB-CCTHADS ngày 23/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An về việc bán đấu giá tài sản lần 8 vụ Nguyễn Quang Tấn).

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**



**Phạm Văn Bình**